

## Dr. Christian Mickisch, Notar

Nürnberger Straße 2, 92318 Neumarkt i.d.OPf.

Tel.: 09181/51105-0, info@notar-mickisch.de

### Überlassung eines Hauses / einer ETW

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent
Verwandtschafts- verhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____

<b>Vertragsgegenstand</b>	
<b>Grundbuch / Blattstelle</b>	
<b>Flurstück</b>	
<b>Lage / Anschrift</b>	
<b>Wirtschaftliche Art</b>	<input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<b>bei ETW</b>	<input type="checkbox"/> Wohnungs-Nr. _____ <input type="checkbox"/> Tiefgarage Nr. _____ <input type="checkbox"/> oberirdischer Stellplatz Nr. _____
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Teilerschlossen (genauere Angaben erforderlich)
<b>derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt
<b>Besitzübergang</b>	<input type="checkbox"/> sofort (ab Beurkundung) <input type="checkbox"/> zum _____ <input type="checkbox"/> Besitz bleibt bei Veräußerer (wenn Nießbrauch gewünscht wird)
<b>Photovoltaikanlage</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja: mitübergeben <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Netzbetreiber: _____

<b>Gegenleistungen</b>	
<b>Nießbrauch</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Wohnrecht</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, an folgenden Räumen:
<b>Rückforderungsrecht</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgenden Fällen <input type="checkbox"/> Veräußerung / Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
<b>Auszahlung an Geschwister</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, in welcher Höhe?
<b>Übernahme von Schulden</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, derzeitiger Stand: _____ EUR
<b>Pflichtteilsanrechnung</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>kompletter Pflichtteilsverzicht</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Sollten bereits in Vergangenheit Pflichtteilsverzichte beurkundet worden sein, bitte alte Notarurkunden vorlegen!
<b>Sonstige Gegenleistungen</b>	

<b>Besonderheiten / Mängel</b>

<b>Bewertung des Objekts</b>
Wert des Objekts: ca. _____ EUR (bitte Brandversicherungsurkunde vorlegen!)
Baujahr: _____                      Wohnfläche: _____

<b>Entwurf an Veräußerer</b>	<b>Entwurf an Erwerber</b>
<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

Sollten Sie vorab noch Fragen haben, melden Sie sich gerne telefonisch!