

Dr. Christian Mickisch, Notar

Nürnberger Straße 2, 92318 Neumarkt i.d.OPf.

Tel.: 09181/51105-0, info@notar-mickisch.de

Überlassung Grundstück (unbebaut)

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		
Anzahl Kinder insges.		

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent
Verwandtschafts- verhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____

Vertragsgegenstand	
Grundbuch / Blattstelle	
Flurstück	
Lage / Anschrift	
Wirtschaftliche Art	<input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundstück
falls Teilfläche: (Lageplan mit Einzeichnung erforderlich!)	<input type="checkbox"/> Teilfläche zu ca. _____ qm <input type="checkbox"/> Vermessung bereits beantragt <input type="checkbox"/> Vermessung noch nicht beantragt
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Teilerschlossen (genauere Angaben erforderlich)
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> verpachtet (an: _____) <input type="checkbox"/> pachtfrei / eigengenutzt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> sofort (ab Beurkundung) <input type="checkbox"/> zum _____

Gegenleistungen	
Nießbrauch	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgenden Fällen <input type="checkbox"/> Veräußerung / Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Auszahlung an Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, in welcher Höhe?
Übernahme von Schulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, derzeitiger Stand: _____ EUR
Pflichtteilsanrechnung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
kompletter Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Sonstiges / Besonderheiten

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

Sollten Sie vorab noch Fragen haben, melden Sie sich gerne telefonisch!