

Dr. Christian Mickisch, Notar

Nürnberger Straße 2, 92318 Neumarkt i.d.OPf.

Tel.: 09181/51105-0, info@notar-mickisch.de

Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft

Verstorbene Person (Erblasser)	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Todestag/-ort	
Letzte Anschrift / letzter gewöhnlicher Aufenthalt	

Nachlassverfahren	
zuständiges Nachlassgericht	
Az. des Gerichts (falls bekannt)	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch _____
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbschein vom _____ <input type="checkbox"/> notarielles Testament/Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____ <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen

Erbengemeinschaft	1. Erbe	2. Erbe	3. Erbe
Name			
Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Haus-Nr.			
PLZ, Ort			
Telefon			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Steuer-Ident.-Nr..			
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschafts- verhältnis zum Verstorbenen	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch		
Blatt		
Flurstück		
Lage/Anschrift		
bei ETW:	<input type="checkbox"/> Wohnungs-Nr. _____ <input type="checkbox"/> Tiefgarage Nr. _____ <input type="checkbox"/> oberirdischer Stellplatz Nr. _____ <input type="checkbox"/> Verwalter: _____ <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage: _____ (Stand: _____)	<input type="checkbox"/> Wohnungs-Nr. _____ <input type="checkbox"/> Tiefgarage Nr. _____ <input type="checkbox"/> oberirdischer Stellplatz Nr. _____ <input type="checkbox"/> Verwalter: _____ <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage: _____ (Stand: _____)
Erwerber		
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: _____ <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: _____ <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt
falls noch Grundschulden auf dem Objekt lasten	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen

Gegenleistungen	
Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> _____ EUR an _____ (IBAN: _____) <input type="checkbox"/> _____ EUR an _____ (IBAN: _____)
Übernahme von Schulden (muss mit Bank vorab geklärt werden)	<input type="checkbox"/> Bank: _____ Schuldenstand: _____ Übernehmer: _____ <input type="checkbox"/> Bank: _____ Schuldenstand: _____ Übernehmer: _____

Was ist der Grund für die Erbauseinandersetzung?
<input type="checkbox"/> Übereinstimmender Wille aller Erben <input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zugunsten eines Erben <input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers

Sonstiges
<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist mit Vollzug dieser Urkunde vollständig auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Auseinandersetzung nur hinsichtlich dieses Grundbesitzes, im Übrigen bleibt EG bestehen

Entwurfsversendung
an _____ <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail an _____ <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail an _____ <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

Sollten Sie vorab noch Fragen haben, melden Sie sich gerne telefonisch!