

Dr. Christian Mickisch, Notar

Nürnberger Straße 2, 92318 Neumarkt i.d.OPf.

Tel.: 09181/511051-0, info@notar-mickisch.de

Kaufvertrag

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		
Bankverbindung für Kaufpreisszahlung	Bank: IBAN:	Bank: IBAN:

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent
Verwandtschafts-verhältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

Vertragsgegenstand	
Grundbuch	
Blattstelle(n)	
Flurstück	
Gemarkung	
Lage / Anschrift	
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit: _____
bei ETW	<input type="checkbox"/> Wohnungs-Nr. _____ <input type="checkbox"/> Tiefgarage Nr. _____ <input type="checkbox"/> oberirdischer Stellplatz Nr. _____ <input type="checkbox"/> Verwalter: _____ <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage: _____ (Stand: _____)
Kaufpreis	_____ EUR
Finanzierung durch Bank	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Teilerschlossen (genauere Angaben erforderlich)
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt
Räumung	<input type="checkbox"/> zum _____ <input type="checkbox"/> bereits geräumt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum

Besonderheiten

- bekannte Mängel: _____
 - mitverkaufte bewegliche Gegenstände: _____
(im Kaufpreis mit einem Betrag von _____ EUR enthalten)
 - Photovoltaikanlage mitverkauft
Netzbetreiber: _____
 - Sonstiges:

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer
<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

Beirkundungstermin

angemeldet durch _____ am _____

Sollten Sie vorab noch Fragen haben, melden Sie sich gerne telefonisch!