

# Dr. Christian Mickisch, Notar

Nürnberger Straße 2, 92318 Neumarkt i.d.OPf.

Tel.: 09181/511051-0, info@notar-mickisch.de

## Kaufvertrag

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung	Bank: IBAN:	Bank: IBAN:

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet, wenn ja <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon		
E-Mail		
Steuer-Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ Prozent
Verwandtschafts- verhältnis zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____

<b>Vertragsgegenstand</b>	
<b>Grundbuch</b>	
<b>Blattstelle(n)</b>	
<b>Flurstück</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Lage / Anschrift</b>	
<b>Bebauung</b>	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit: _____
<b>bei ETW</b>	<input type="checkbox"/> Wohnungs-Nr. _____ <input type="checkbox"/> Tiefgarage Nr. _____ <input type="checkbox"/> oberirdischer Stellplatz Nr. _____ <input type="checkbox"/> Verwalter: _____ <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage: _____ (Stand: _____)
<b>Kaufpreis</b>	_____ EUR
<b>Finanzierung durch Bank</b>	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Teilerschlossen (genauere Angaben erforderlich)
<b>derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt
<b>Räumung</b>	<input type="checkbox"/> zum _____ <input type="checkbox"/> bereits geräumt
<b>Besitzübergang</b>	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum _____

<b>Besonderheiten</b>
<input type="checkbox"/> bekannte Mängel: _____ <input type="checkbox"/> mitverkaufte bewegliche Gegenstände: _____ (im Kaufpreis mit einem Betrag von _____ EUR enthalten) <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage mitverkauft Netzbetreiber: _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

<b>Entwurf an Verkäufer</b>	<b>Entwurf an Käufer</b>
<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

<b>Beurkundungstermin</b>
Beurkundungstermin: _____

angemeldet durch \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Sollten Sie vorab noch Fragen haben, melden Sie sich gerne telefonisch!